



MINISTÉRIO DA DEFESA  
SECRETARIA-GERAL  
CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROCESSO Nº 60093.000302/2023-12

**TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS nº 01/2025**

**1 – IDENTIFICAÇÃO**

**1.1. IMÓVEL**

ENDEREÇO	Avenida Lauro Sodré, 6500, Aeroporto, Porto Velho, RO, CEP 76803-260
IDENTIFICAÇÃO PROPRIETÁRIO	Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM
REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL – RIP	9701. 21123.500-0

**1.2. ÓRGÃO GESTOR - Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM**

CÓDIGO DA UG:	110511
CÓDIGO DA GESTÃO:	00001
NOME DA UG:	Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM
CNPJ	07.129.796/0001-26
ENDEREÇO	Setor Policial Sul, Área 05, Quadra 03, Bloco K - Asa Sul - Brasília/DF
CEP	70610-200
RESPONSÁVEL	GRACEMERCE CAMBOIM JATOBA E SILVA
CPF DO RESPONSÁVEL	*****
ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO	Portaria DIGER/CENSIPAM/SG-MD nº 4.134, de 29 de agosto de 2024.

**1.3. ÓRGÃO CLIENTE – Instituto Chico MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE – ICMBIO**

CÓDIGO DA UG:	443036
CÓDIGO DA GESTÃO:	00001
NOME DA UG:	INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE – ICMBIO
CNPJ	08.829.974/00001-94
ENDEREÇO	EQSW 103/104 Complexo Administrativo – Bloco “C” Torre 4 – Brasília/DF
CEP	70670-350
RESPONSÁVEL	MAURO OLIVEIRA PIRES
CPF DO RESPONSÁVEL	*****
ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO	Portaria nº 2.464/2020 de 16 de maio de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 93, de 17 de maio de 2023

<b>2 – OBJETO:</b>
2.1 - O presente Termo tem por finalidade estabelecer a utilização compartilhada do imóvel identificado no subitem “1.1”, conforme os quadros 1, 2, 3 e 4, com o rateio das despesas comuns conforme o quadro 5.
2.2 - A área de trabalho a ser utilizada pelo órgão destina-se se às finalidades de execução das atividades atinentes ao Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade – ICMBio.
2.3 - São objeto do presente Termo as áreas comuns, conforme os quadros 1 e 2, bem como os equipamentos que fazem parte da estrutura do imóvel.

<b>3 - VIGÊNCIA</b>
3.1 O prazo de vigência do presente Termo é de 60 (sessenta) meses, a conta da data de assinatura do presente instrumento, podendo ser renovado sempre que presentes razões de conveniência e oportunidade.

<b>4 - RESCISÃO</b>
4.1 O presente Termo pode ser rescindido a qualquer tempo, mediante comum acordo entre as partes.

<b>5 - ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL</b>
5.1. Caberá ao órgão gestor a administração e execução dos serviços necessários à operação e manutenção do imóvel, discriminado nos quadros 5 e 7.
5.2. Fica assegurado ao órgão gestor o acesso a todas as dependências do imóvel para a realização de vistorias e/ou manutenção predial.

## 6 – OBRIGAÇÕES

### 6.1 OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO GESTOR - CENSIPAM:

- a) Manter a regularidade e qualidade dos serviços objetos deste Termo;
- b) Manter e disponibilizar, quando requerido, toda a documentação pertinente às despesas decorrentes da execução deste Termo, para efeito de controle interno e externo;
- c) Manter canal de comunicação com o órgão cliente para a boa execução deste Termo;
- d) Efetuar os pagamentos das despesas decorrentes da administração do imóvel e deste Termo;
- e) Apresentar, até o décimo dia de cada mês, por meio de ofício, via Demonstrativos das Despesas, com os documentos comprobatórios (Notas Fiscais dos contratos e Termo de Apostilamento, quando houver), a prestação de contas mensal, contemplando as despesas comuns efetivamente pagas no mês anterior;
- f) Encaminhar ao ICMBIO as cópias dos contratos e termos aditivos das alterações ocorridas nos contratos vigentes, cujas despesas serão compartilhadas;
- g) Aprovar as alterações no Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas;
- h) Designar servidores (titular e substituto) responsáveis pela gestão e fiscalização do Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas;
- i) Fornecer as informações necessárias a perfeita e completa utilização do imóvel;
- j) Providenciar laudo de vistoria da área ocupada pelo ICMBIO;
- k) Entregar a área a ser ocupada, em perfeito estado de uso e conservação; e
- l) Receber e movimentar os créditos orçamentários e recursos financeiros, exclusiva e integralmente no cumprimento do objeto.

### 6.2 OBRIGAÇÕES DO ÓRGÃO CLIENTE - ICMBIO:

- a) Utilizar os ambientes única e exclusivamente para as finalidades listadas no Termo de Compartilhamento;
- b) zelar pelas instalações prediais, dando ciência ao responsável pela manutenção de falhas e problemas verificados;
- c) observar eventuais regulamentos de conduta do edifício;
- d) observar as normas de segurança e procedimentos relativos a combate a incêndio;
- e) Transferir, até o dia 20 (vinte) do mês seguinte da efetiva despesa, os recursos/créditos correspondentes ao valor das despesas que lhe forem atribuídas na prestação de contas que ocorrerá mensalmente;
- f) Arcar com os pagamentos de suas despesas exclusivas, na forma do inciso II, artigo 2º da Portaria ME nº 1.708, de 12/02/2021, desde não estejam elencadas como despesas comuns;
- g) Realizar as reformas/repares necessárias à manutenção predial, correspondente à área ocupada, como também adequar as instalações às suas necessidades, cumprindo os padrões já existentes da estrutura predial, assim como as normas da ABNT, apenas com autorização prévia do CENSIPAM;
- h) indicar, formalmente, seu representante nos entendimentos formais entre as Instituições;
- i) responsabilizar-se pela guarda e controle de acesso das dependências compartilhadas;
- j) Utilizar a área cedida e demais áreas contíguas em conformidade com as normas e procedimentos internos do CENSIPAM, caso ocorra alguma situação especial em que o ICMBio fique impedida de cumpri-los deverá ser previamente comunicado ao CENSIPAM;
- k) Zelar pelo bom e correto uso da área ocupada;
- l) Cumprir e fazer cumprir por si, seus servidores ou prepostos, as normas de entrada, saída e permanência nas dependências do CENSIPAM;
- m) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, assumindo, desde já, toda a responsabilidade de caráter administrativo, civil e penal, decorrente de ato contrário a presente determinação;
- n) Devolver a área cedida em perfeito estado de uso e conservação, após realizadas todas as reformas/repares, pintura e demais serviços identificados no momento da vistoria de devolução da área a ser realizada pelo CENSIPAM;
- o) Providenciar a descentralização dos créditos orçamentários e recursos financeiros, via Sistema Integrado de Administração Financeira — SIAFI, visando o rateio mensal das despesas compartilhadas, no valor registrado nos Demonstrativos das Despesas Mensais encaminhados pelo CENSIPAM, com os respectivos comprovantes de cada despesa (Nota Fiscal dos contratos e os Termos de Apostilamento, dentre outros se houver);
- p) Zelar pela guarda de todos os seus pertences dentro da área cedida;
- q) Comunicar ao CENSIPAM quaisquer ameaças à posse e ao domínio da área cedida;
- r) Responder ao CENSIPAM os requerimentos e ou informações que lhe sejam formuladas relativamente ao objeto deste Termo.

## 7 – DISPOSIÇÕES FINAIS

- 7.1 - Multas e prejuízos gerados em virtude de atraso no ressarcimento de despesas pactuadas neste Termo de Compromisso serão de responsabilidade do órgão cliente.
- 7.2 - Os danos ao imóvel decorrentes de má conduta ou negligência serão ressarcidos pelo órgão causador.
- 7.3 - As partes elegem a Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal - CCAF para a solução de litígios que porventura venham a ocorrer em razão deste Termo.
- 7.4 - As partes declaram, neste ato, haverem efetuado estudos que demonstraram a vantajosidade econômica do compartilhamento do imóvel.

### 1 - QUADRO DE OCUPAÇÃO DE ÁREAS

Dimensões do Imóvel em m²	10.410,57 m²
Área de Trabalho (Privativa)	4.022,90 m²
Área Comum	1.381,70 m²
Total	5.005,97 m²
Área de Trabalho (Privativa) destinada ao CENSIPAM	3.337,24 m² (4.022,90 m²)-(498,16 m²+187,50)

Percentual de Ocupação pelo CENSIPAM	82,96 %
Área de Trabalho (Privativa) destinada ao ICMBio	498,16 m²+187,50 (15 vagas garagens)
Percentual de Ocupação pelo ICMBio	17,04 %

<b>2 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE AMBIENTES</b>	
Ambientes de utilização privativa do CENSIPAM	Todos os ambientes privativos do CENSIPAM, exceto os listados abaixo.
Ambientes de utilização privativa do ICMBio	Salas - área: 498,16 m² Estacionamento: 15 vaga - área: 187,50 m² Total: 685,66 m²
Ambientes de utilização compartilhada	Ambientes de uso comum

<b>3 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE GARAGENS</b>	
Total de garagens do imóvel	120
Quantidade de garagens destinada ao CENSIPAM	105
Quantidade de garagens destinada ao ICMBio	15

<b>4 – QUADRO DE POPULAÇÃO DO IMÓVEL</b>	
População Principal do Imóvel	403
População Principal do CENSIPAM	308
Percentual de Participação da População CENSIPAM	76,43%
População Principal do ICMBio	95
Percentual de Participação da População do ICMBio	23,57%

<b>5 – QUADRO DE DESPESAS COMUNS E CRITÉRIOS DE RATEIO</b>		
DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	CRITÉRIO DE RATEIO UTILIZADO	PROPORÇÃO DE RATEIO EM %
Limpeza e Conservação	Proporcionalidade da área física ocupada pelo ICMBio (inciso I, art.4º da Portaria ME nº 1.708, de 12.12.2021)	17,04%
Segurança Patrimonial		
Manutenção Predial		
Recepcionistas		
Energia Elétrica		
Copeiragem e Garçom		
Manutenção da Área Verde		

<b>6 - QUADRO DE DESPESAS EXCLUSIVAS (quando houver)</b>		
N/A	N/A	N/A

<b>7 – QUADRO DOS VALORES ESTIMADOS DE DESPESAS COMUNS ANUAL E MENSAL</b>				
ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	PREVISÃO ANUAL R\$	PREVISÃO MENSAL R\$	RATEIO MENSAL (ESTIMADO) R\$
1	Limpeza e Conservação	574.912,44	47.909,37	8.165,64
2	Segurança Patrimonial	529.380,93	44.115,08	7.518,94
3	Manutenção Predial	1.739.954,21	144.996,18	24.713,04
4	Recepcionistas	123.894,24	10.324,52	1.759,70
5	Energia Elétrica	636.000,00	53.000,00	9.033,28
6	Copeiragem e Garçom	228.234,84	19.019,57	3.241,68
TOTAL ESTIMATIVA MENSAL				54.432,28
7	Manutenção da Área Verde	102.775,56	17.129,26*	2.919,50*
TOTAL ESTIMATIVA POR 6 DEMANDAS (ANUAL)				17.517,00
VALOR MENSAL ESTIMADO A SER RESSARCIDO AO CENSIPAM				55.892,03
VALOR ANUAL ESTIMADO A SER RESSARCIDO AO CENSIPAM				670.704,36
(*) Valor total do contrato representa 6 demandas de R\$ 17.129,26, o valor total anual é de R\$ 102.775,56 o ICMBio promove o ressarcimento do valor de R\$ 2.919,50, que corresponde a 17,04% de cada demanda realizada.				

Assinado Eletronicamente  
GRACEMERCE CAMBOIM JATOBA E SILVA  
Diretora de Administração e Finanças

Assinado Eletronicamente  
MAURO OLIVEIRA PIRES  
Presidente do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio



Documento assinado eletronicamente por **Mauro Oliveira Pires, Usuário Externo**, em 02/07/2025, às 16:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.

---



Documento assinado eletronicamente por **GRACEMERCE CAMBOIM JATOBÁ E SILVA, Diretor(a)**, em 07/07/2025, às 15:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), o código verificador **8047860** e o código CRC **33688668**.

---